



MAA-AMET

KORRALDUS

18. juuni 2024 nr 1-17/24/1316

Katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine Pärnu linnas (19114 Audru-Valgeranna tee T1, 19114 Audru-Valgeranna tee T2)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 5¹, § 28 lõike 3 ja § 38 lõike 3 alusel ning Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi Kord) § 8² ja 8⁴ alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad, algatas Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse. Pärnu Linnavalitsus tegi 29.04.2024 korraldusega nr 274 Maa-ametile ettepaneku Pärnu maakonnas Pärnu linnas Audru alevikus asuvate 19114 Audru-Valgeranna tee T1 katastriüksuse 62401:001:1190 ja 19114 Audru-Valgeranna tee T2 katastriüksuse 62401:001:1230 Pärnu linna munitsipaalomandisse andmiseks MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

19114 Audru-Valgeranna tee T1 ja 19114 Audru-Valgeranna tee T2 katastriüksused on Pärnu linnale vajalikud liikluse korraldamiseks 19114 Audru-Valgeranna teel.

Pärnu Linnavalitsuse 29.04.2024 korraldusega nr 274 määrati 19114 Audru-Valgeranna tee T1 ja 19114 Audru-Valgeranna tee T2 katastriüksustele transpordimaa sihtotstarve. Pärnu Linnavalitsus kinnitab sama korraldusega, et katastriüksuste kohta ei ole esitatud teiste isikute taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

19114 Audru-Valgeranna tee T2 katastriüksus asub Audru mõisa pargi kaitsealal. Keskkonnaamet nõustus 23.05.2024 kirjaga nr 7-9/24/9588-2 katastriüksuse munitsipaalomandisse andmisega, kuid katastriüksuse kasutamisel tuleb arvestada looduskaitseadusest ja Audru mõisa pargi kaitseeskirjast tulenevate kitsendustega.

Transpordiamet teatas 17.04.2024 kirjaga nr 8-4/24/6556-1 Transpordiameti huvi puudumisest 19114 Audru-Valgeranna tee T1 ja 19114 Audru-Valgeranna tee T2 katastriüksuste osas.

19114 Audru-Valgeranna tee T2 katastriüksus asub kultuurimälestisel Audru mõisa park (reg-nr 16604).

Kohalik omavalitsus on kohustatud tegema katastriüksuste kinnistamiseks vajalikud toimingud esimesel võimalusel.

MaaRS § 25 lõike 3 kohaselt tuleb enne maareformi seaduse alusel munitsipaalomandisse antud maa võõrandamist ja hoonestusõigusega koormamist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5¹ otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor. MaaRS § 28 lõike 3 alusel antakse munitsipaalomandisse maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRSis sätestatud tähtjaks ei taotlenud, kui maa ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Korra § 8² lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse maa, mis ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt Korra § 8⁴ lõikele 1 otsustatakse maa munitsipaalomandisse andmine MaaRS § 25 lõike 5¹ ja munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamise ning maa munitsipaalomandisse andmise menetluse käigus kindlaks tehtud asjaolude alusel.

Maa-amet on välja selgitanud, et 19114 Audru-Valgeranna tee T1 ja 19114 Audru-Valgeranna tee T2 katastriüksused ei ole vajalikud riigi ülesannete täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine kahjustada võiks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 25 lõikest 5¹, § 28 lõikest 3 ja § 38 lõikest 3 ning Korra § 8⁴ alusel:

3.1. Anda Pärnu linna munitsipaalomandisse Pärnu maakonnas Pärnu linnas Audru alevikus asuvad:

3.1.1. 19114 Audru-Valgeranna tee T1 katastriüksus 62401:001:1190 pindalaga 97 m², sihtotstarbega transpordimaa;

3.1.2. 19114 Audru-Valgeranna tee T2 katastriüksuse 62401:001:1230 pindalaga 691 m², sihtotstarbega transpordimaa.

3.2. Korralduse lisaks on katastrikaardi väljavõtted (2 asendiplaani).

3.3. Teha korraldus teatavaks Pärnu Linnavalitsusele, Transpordiametile ja Muinsuskaitseametile.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor